Утверждено Постановлением Минтруда РФ

от 20.01.94 Nо. 7

(в ред. Постановлений Минтруда РФ

от 31.10.95 Nо. 60)

ТАРИФНО-КВАЛИФИКАЦИОННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗАВЕДУЮЩЕГО ОБЩЕЖИТИЕМ

(5 - 12-го разряда)

Должностные обязанности. Руководит работой обслуживающего

персонала. Осуществляет вселение прибывших в общежитие лиц. Следит за

своевременностью и правильностью прописки прибывших и выписки

выбывших из общежития граждан. Организует уборку и контролирует

соблюдение чистоты в спальных комнатах и местах общего пользования,

следит за исправной работой электросети, водопровода, канализации и

другого оборудования общежития. Обеспечивает выдачу и прием инвентаря

и другого необходимого имущества. Отмечает выбывшим из общежития

обходные листки или выдает справки об отсутствии задолженностей.

Ведет учет наличия имеющегося имущества, производит периодически его

осмотр, обеспечивает его сохранность. Составляет при необходимости

акты на списание имущества, а также акты на испорченные или

уничтоженные проживающими материальные ценности, производит в

установленном порядке взыскания с виновных лиц. Следит за

обеспечением общежития необходимым имуществом, оборудованием и

противопожарными средствами. Контролирует выполнение правил

противопожарной защиты. Ведет книгу записей санитарного и пожарного

надзора, а также книгу жалоб и предложений, устраняет по мере

поступления записей отмеченные недостатки. Принимает меры к

разрешению конфликтов, возникающих между проживающими и обслуживающим

персоналом. Обеспечивает проведение культурно-воспитательной работы в

общежитии.

Должен знать: порядок содержания жилых, культурно-бытовых и

других помещений общежития; правила внутреннего распорядка в

общежитиях; основы трудового законодательства; правила и нормы охраны

труда и противопожарной защиты.

Требования к квалификации по разрядам оплаты.

Среднее профессиональное образование и стаж работы по

специальности в жилищно-коммунальном хозяйстве не менее 3 лет.

5 - 7 разряды: при выполнении должностных обязанностей

заведующего общежитием, отнесенным к III группе по оплате труда

руководителей;

8 - 10 разряды: при выполнении должностных обязанностей

заведующего общежитием, отнесенным ко II группе по оплате труда

руководителей;

11 - 12 разряды: при выполнении должностных обязанностей

заведующего общежитием, отнесенным к I группе по оплате труда

руководителей.